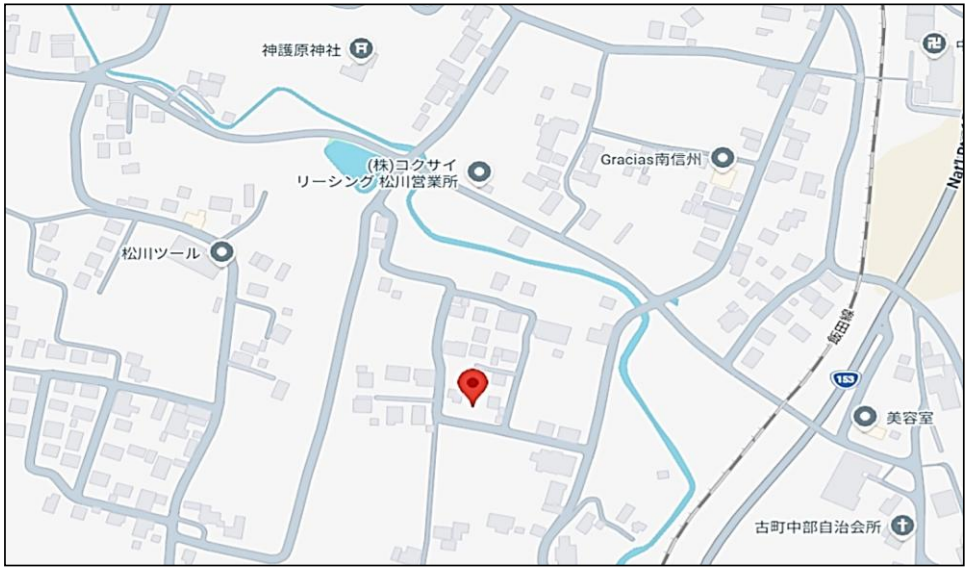
条件付
売土地

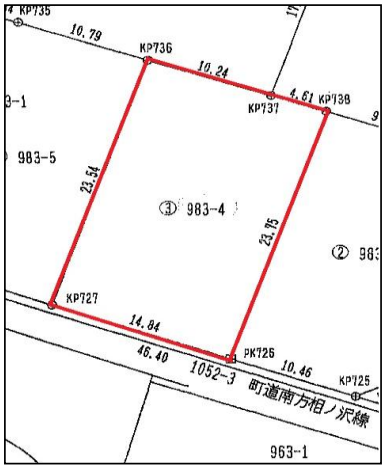
600 万円
（税込）

JR飯田線 山吹
歩18分

所在 長野県下伊那郡松川町元大島983-4

土地	土地面積	351.09㎡（106.20坪）
	地目	畑
	道路	南側4.2m幅（接道幅14m以上）
	権利	所有権
	都市計画／用途地域	無指定
	建ぺい率／容積率	50%・100%
	その他制限	文化財保護法による規制有 農地法許可要 土砂災害警戒区域（土石流） 盛土規制法（宅地造成工事規制区域内） 浸水想定0.5m未満（一部0.5m～3m未満）
	建築条件	クレバリーホーム飯田店
設備	設備：公営水道、本下水、個別LPG	
現況	更地（未造成）	
引渡	相談	
備考	造成工事等別途必要 上水道加入金132,000円（13mm） 下水道受益者負担金500,000円	











松川町立松川中学校まで2104m

松川町立松川中央小学校まで1736m

区画図 土地価格600万円、土地面積351.09㎡

物件コード 22246188

情報公開日 2026年11月23日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

（株）丸三建設 ハウスランド飯田店

TEL 0265-23-7171
FAX 0265-23-7179

長野県飯田市座光寺3905-4
お客様専用フリーダイヤル 0120-23-7174

土地・建物 HouseLAND

長野県知事（11）第002787号

取引態様	媒介
現況	未造成
手数料	330,000円