

分譲地  
売土地

①区画680万円

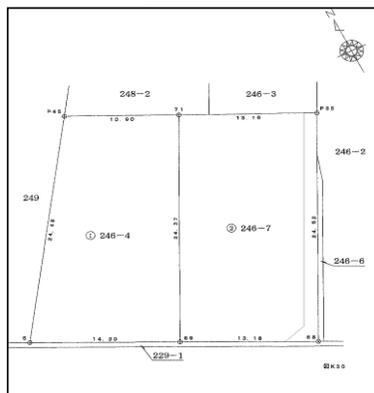
②区画650万円

JR飯田線 駄科駅

歩18分

所在 長野県飯田市長野原264-4.264-7

土地	土地面積	306㎡～321㎡(92.56坪～97.01坪)
	地目	畑
	道路	南側公道2.8m
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	無指定
	建ぺい率/容積率 その他制限	60%・100% 文化財保護法、景観法 ①区画一部土砂災害警戒区域 セットバック要
建築条件	なし	
設備	設備: 公営水道、本下水、個別LPG	
現況	未造成	
引渡	相談	
備考	宅地造成工事、上下水道引き込み工事しての引き渡し 農地転用許可済 上水道加入金 77,000円、下水道受益者負担金350,000円	



飯田市立竜丘小学校まで1729m

飯田市立緑が丘中学校まで2562m

区画①306㎡(92.56坪)680万円  
区画②321㎡(97.10坪)650万円

物件コード 20276687

情報公開日 2026年2月21日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

(株)丸三建設 ハウスランド飯田店

TEL 0265-23-7171

長野県飯田市上郷別府1154-1

FAX 0265-23-7179

お客様専用フリーダイヤル 0120-23-7174

土地・建物  
HouseLAND

長野県知事(10)第002787号

取引態様	媒介
手数料	別途必要