

借地権付
中古戸建 **2,200** 万円
(税込)

村営バス 中関団地入口停
歩5分

所在 長野県下伊那郡阿智村春日2981-1他

建物	構造/階数	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
	延床面積	91.89㎡(27.79坪)
	間取り	2LDK+S
土地	完成時期	2025年3月
	土地面積	734㎡(222.03坪)
	道路	西側村道幅員2.5m間口3m
	権利	賃借権(普)借地期間新規30年 敷金必要
	都市計画/用途地域	都市計画区域外
	建ぺい率/容積率 その他制限	文化財保護法、景観法、宅地造成及び特定 盛土等規制法(宅地造成等工事規制区域)
駐車場	4台以上可	
設備	設備: 公営水道、本下水、オール電化	
現況	中古	
引渡	相談	
備考	地代: 140,000円/年 農地法(5条許可済)	
	上記敷地面積に宅地延長部分76㎡を含みます 家庭菜園あり	



阿智村立阿智第一小学校まで
1500m

阿智村立阿智中学校まで2000m

阿智村立あふち保育園まで989m

間取り図2200万円、2LDK+S、土地面積734㎡、建物面積91.89㎡

物件コード 78704480

情報公開日 2025年10月31日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

(株)丸三建設 ハウスランド飯田店

TEL 0265-23-7171

長野県飯田市座光寺3905-4

FAX 0265-23-7179

お客様専用フリーダイヤル 0120-23-7174

土地・建物
HouseLAND

長野県知事(10)第002787号

取引態様	媒介
現況	居住中
手数料	別途必要